

TECHNISCHE BEILAGE - 11682

Terrasse Helikon Takt I.

Keszthely

GEBÄUDE KONSTRUKTIONEN, ZENTRALE MASCHINENWESEN, ELEKTRIZITÄT

Gründung

Es wird eine Punktgründung mit der Rostschwelle Umrandung gefertigt.

Lasttragendes Stabwerk

Die Gebäude werden in der konventionellen Bauweise mit dem Monolith Stabwerk aus dem Eisenbeton mit den statisch bemessenen Monolith Eisenbeton Decken, mit den streifen Wänden und Säulen ausgeführt.

Wände

Die Kellerwände, die umgebende Wände der Treppenhäuser, und der Fahrstuhl schäften, sowie die nützliche Versteifungswände werden aus Stahlbeton gefertigt. Die äußere Lastbegrenzende Wände sind aus Keramik, oder Porenbeton Rahmenausfüllende Mauerwerke Ebenso die Ziegelmauerwerke, wie die Eisenbeton-Wände werden der vorgeschriebenen wärmetechnischen Bemessung entsprechenden Dicke zur verfügenden wärmeisolierenden System gefertigt. Die innere Wohnungsabtrennende Wände werden der akustischen Bemessungen entsprechend, aus den Blocksteinen mit der großen Festigkeit gefertigt, an den nützlichen Stellen mit den Eisenbeton Säulen streifenden Wänden, Die trennende Wände Innerhalb von Wohnungen werden aus den Blocksteinen gefertigt. Zur Montage der Wohnungsverteiler können über Gipskarton, oder Ytong Struktur zur Verfügende Vorlagewände, oder montierte Trennwände gefertigt werden.

Decken

Auf dem Gebiet der Wohnungen werden unten und oben Ebene Decken aus Monolith Eisenbeton gefertigt, mit den verdeckten Balken, auf dem Stirnebenen mit den Randbalken. An den Decken wird für die Versicherung der Trittschall - Demmung akustisch Qualifizierter schwemmenden Unterbeton gefertigt, der gleichzeitig auch die Empfangkonstruktion der Bekleidungen ist.

Dachdecken

Die Dachdeckung der Gebäude ist mit der Deckung aus gefalteten Blatt versehenen Dachflächen.

Äußere Öffnungsblenden

Die Fenster und die Balkontüren werden an der äußeren Seite aus Anthrazit, an der inneren Seite weiße, moderne, mit der Wert $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, Kunststoff, Profilsystem gefertigt, mit der mehrschichtigen wärmeisolierenden Glaserei, gutem Luftdichtigkeit, sowie mit der akustisch entsprechenden Konstruktion. Die äußere Blenden der Parterrewohnungen werden mit der Sicherheitsfolie versehen. Zur Interesse der Sicherung der sicheren und bequemen Lüftung wird in der mit Kunststoffblenden zur Verfügungenden Wohnungen mindestens an einer Blende ein Teilgebläse Element platziert. Die Kunststoffblenden an der Stirnseite des Gebäudes werden mit dem Rollladenschrank eingebaut. Die Aufbereitung der Rollladen enthält außer des Rollladenschanks auch der Einbau des Rollfüße (Ohne Rolladen-Bekleidung, und Mückennetz), bzw. für die Vorbereitung der motorischen Bewegung bei den Rollladenschränken die elektrischen Austritt. (ohne Motor und Fernbedienung).

Balkonen, Terrasse

Die Balkonen sind mit den rutschfesten rostbeständigen, aus Keramik oder gress Material gefertigten Bodenfliesen verdeckt. Die Terrasse sind mit den rutschfesten rostbeständigen gress Bodenfliesen verdeckt.

Die Balkenschränke verfügen über Hängeschloss- Konstruktionen, mit dem Sicherheits-Glas Einlage.

Stirnseiten

Geriebener, Edel Putz Oberflächengestalt, in den Visualisierung zu sehende Farben.

Scheindecke

In den einigen Räumen der Wohnungen (zB. Vorraum, WC, Bad) sowie in den gemeinsamen territorialen Verkehrskorridoren, aus der technischen Nützlichkeit kann eine Scheindecke gestaltet werden, für die Abdeckung der elektrischen und den mechanischen Leitungen, Anlagen.

Aufzüge, Verkehrswege

Es wird je ein Gebäude 1 Stück, moderne Rufaufzüge eingebaut. Im Treppenhaus wird eine gut sehende Beton Lauffläche, oder ein Kunststoff oder ein rutsch beständiger Gress Blatt gefertigt. Der Vorraum in der wärmeisolierten inneren Raum zu gelegenen Aufzüge und die inneren Verkehrs Korridoren werden mit den Rutsch beständigen Gress Blatt gefertigt.

Garage

Unter den Gebäuden und unter dem Bereich zwischen den Gebäuden wird eine zusammenhängende Raumgarage gestaltet. Die Raumgarage werden mit dem aus Eisenbeton-gefertigte, rohe Wänden und Decken ohne Putz, auf den Lauffläche Oberfläche-gehärtetes Beton, oder Betonstein- Bekleidung gefertigt.

Gebäudetechnik

Die Gebäude entsprechen auf den fast null Energieanspruch zu beziehenden Gebäuden der Anforderungen der Anordnung 7/2006. TNM. Die Heizung und die Kühlung der Gebäuden in den für fortlaufenden Aufenthalt dienenden Räumen werden mit dem Heizung-Kühlung Deckensystem verwirklicht, durch die Verwendung eine Wärmepumpe.

Die Warmwasser Versorgung wird je eine Wohnung im Badezimmer mit einer ästhetischen Gestaltung, durch einen Design Boiler gesichert. (zB. Ariston Velis). In den Badezimmer kommen Luftsauger Anlagen (ausgenommen, wo die natürliche Lüftung durch das Fenster lösbar) und das WC Räumen. Für die Aufsaugung wird über die Dachebene ausgeführte Lüftungsröhre eingebaut. Die Verkehrswege, Garage Räume der Kellerebenen werden natürliche Lüftung bekommen. Die Lüftung der Lagerräume im Keller ist durch eine gravitative Lüftung durch die Lagertüren gelöst. Der Wasseranschluss der Gebäude wird von dem äußeren Wasserstadtwerk durch eigene Einbindung gesichert. Die Wohnungen werden durch Sub Meter für Warm- und Kaltwassermessung am System des Hauses angeschlossen. Innerhalb des Gebäudes wird die Sammlung des Niederschlagwassers und des Abwassers in einem entkoppelten System geschehen. Das Gasversorgungssystem der Gebäuden werden für die Bewirtung der Zentralen Anlagen gefertigt. In der Wohnungen werden keine Gasanschluss ausgebaut.

Elektrizität

Das elektrische Netz über der Oberfläche (auch innerhalb der Wohnungen) wird in der Decke, in der Wand im Schacht, im Raum des Hängebodens, sowie im Boden montierte durch die in die Schutzrohren gezogene Leitungen gefertigt.

Das elektrische Netz an der Garage-Ebene wird durch auf dem Kabel-Fach geführt gefertigt, auf den Lagern im Keller, im Schutzrohr, mit dem off -Wand Montage. Auf den Community Bereich (Garage, Verkehrswege, Lagerräume) werden mit entsprechendem Schutz verfügende, durch den Motion Sensor ausgerüstete Lampenkörper installiert.

Das Sprechanlage-System ist mit der digitalen Türöffner Funktion versehen, bei dem Eingang mit einem Kamera-Außengerät. (Die Standard Ausgestaltung der einzige Wohnungen enthält eine hauseigene Einheit, mit dem Audio System. Ein hauseigenes Video Einheit kann als Option erforderlich. Ein Schwachstrom Telekommunikation System wird im Gebäude ausgebaut.

WOHNUNGEN

Die innere Gestaltung der Wohnungen, als Bekleidungen, Wanne, Dusche, Sanitär, Batterie, innere Türen, können unsere Käufer aus den verschiedenen, durch die Innenarchitekt zusammengestellten Materialauswahl und Farbenwelt verfügenden Anlagengruppen auswählen. Die Spezifikation der „Standard Kategorie“ sehe: In der Beilage Nr 1... (Der Listenpreis enthält 'Ausgestaltung der Standard Kategorie.) Für die Wohnungen allgemein gelten die Folgenden:

Eingangstüren der Wohnungen

An den Wohnungseingänge werden mit den Flash-Forward Optik und Mehrpunkt Sicherheitsschloss versehene, akustisch qualifizierte, über Mabisz Qualifizierung disponierende Türen angebracht.

Indoor Türen

Die Indoor Türen verfügen über eine Nennhöhe von 210 cm, eine Oberfläche mit Dekorfolie, oder Laminiert Oberfläche, mit Partikel-Matten, oder Papier- Einsatz, Voll Türblatt, Post Montiert, kapselige Ausführung.

Bekleidungen

In den Badezimmern und im WC werden bis die Höhe von 2,20 m/2,25 m eine Wandfliesen Bekleidung 1 Klasse gefertigt. Jede positive Ecke wird durch einen Kunststoff Kantenschutz

geschlossen. In der Küche, im Haushaltraum wird keine Wandfliesen Bekleidung gefertigt. Die Vorzimmer, Küche, Kammer, Badezimmer, WC-s, Haushalts Räume, bzw. einige Verkehrs Korridore, sind mit Keramik Bodenfliesen Bekleidung 1 Klasse versehen, Die Bekleidungen der Balkonen sind mit rutschfreien, rostbeständigen Keramik oder Gress Platte oder Steinstaub Blatt Bekleidung versehen. Die Wohnzimmer und einige hauseigene Verkehrswege sind mit laminiertes Parkette Bekleidung 1 Klasse versehen.

Oberfläche Ausbildung

In der Wohnungen wird Bewurf (bei den Mauerwerk Struktur) Trockenbau (bei den Eisenbeton Konstruktionen und an den Mörtel) und weiße Dispersion Wandmalerei gefertigt, in den Badezimmern in der wasserfesten Ausführung.

Küche

Die Wohnungen werden ohne Küchenmöbel, sowie Küchenmaschinen durchgegeben. Die elektrischen und maschinenbauliche Einbindungen in der Küche werden während der Kundenberatung durchgebenden, auf der vereinigten Kunden Verwaltung- Grundzeichnung zu sehenden zum Standard Anordnung gerichtet ausgestaltet.

Wasserausrüstungen, Sanitär

In den Badezimmern (oder in dem auf dem Plan bezeichneten anderen, zB. Haushalts-) Raum für die Waschmaschine, sowie in der Küchen für die Geschirrspüler werden durch die kombinierten Ventil der Abwaschbecken Anschlüsse für das Wasser- und Abwasser ausgebildet. Die WC-s sind mit einer Konsole, und eine versteckten Tank entworfen, mit einer zweistufigen Druckplatte. In den Badezimmern der Wohnungen werden keine Bodenabläufe ausgebaut.

Heizung, Kühlung

Innerhalb der Wohnungen wird in den Tagesräumen, in den Esszimmern, und in den Schlafzimmern ein Decken-Kühlungs- Heizung System gefertigt. In den Badezimmern wird die Heizung durch einen elektrischen Handtuchheizkörper versichert. In den anderen inneren Räumen wird keine Heizung ausgebaut. Wegen der Orientierung der Wohnung, oder aufgrund des hohen Anteils an glasierten Oberflächen kann in einigen Fällen für die Befriedigung der Heizungs- Kühlung Ansprüche zusätzliche Flächenheizung und Kühlsystem

in den anderen Elementen der Gebäudestruktur (zB. Boden) platzieren. Oder eine zusätzliche Wärmeableitungsabrüstung kann eingebaut werden, abhängig von der Wärmetechnik.

Die Temperatur kann mit den Raum-Thermostaten geregelt werden, (bei den Tageszimmern, Schlafzimmern). Die Bemessungs-Innentemperatur des Heizungssystems im Winter:

Wohnzimmer, Küchen, +22 °C, Badezimmer +25 °C, Vorräume und Verkehrswege +18-20 °C. Die Bemessungs-Innentemperatur des Heizungssystems im Sommer: bezüglich auf die

gekühlten Räumen +25±2 °C. nicht mehr als 8 Grad unter der Außentemperatur. Die

Bestimmung der Leistung des Kühlungssystems wurde neben der gleichzeitigen Verwendung der äußeren Abschirm-Einrichtungen definiert. Die wirksame und wirtschaftliche Kühlung der Wohnungen kann in den Räumen mit direkter Sonneneinstrahlung ausschließlich neben die Verwendung der äußeren Abschirm-Einrichtungen sichergestellt werden.

Im Gebäude und in den Wohnungen wird es möglich sein nur Heizung oder Kühlung gleichzeitig zu regulieren, Die Umstellung zwischen Kühl. und Heizbetrieb erfolgt zentral. Im Räumen ohne Deckenheizung ist die Gestaltung kein Kühlsystem möglich,

Lufttechnik

Extra-Wand Entlüfter werden in Toiletten platziert. Sie werden von einem Dampfsensor oder von einem individuellen oder verzögerten Absaugung betrieben, die über den Lichtschalter geschaltet wird, Für die Abzugshauben in der Küche erfolgt der Anschluss der angebaute Lüftungsrohre an Strangen, Die Absaugen des Geruchs in der Küche muss vom bauseits zu installierenden Ventilator der Dunstabzugshaube bereitgestellt werden.

Messung des Stromverbrauchs

Der Energieverbrauch der Heizung-Kühlung kann je Wohnungen eigenständig gemessen werden. Die Radio Sub-Meter werden im Treppenkorridor in einem Schacht hinter einer offenen Tür platziert.

Elektrizität

Die Ein-, oder Zweizimmerwohnungen verfügen über eine 1x32 A, elektrische Kapazität. Die Wohnungen mit drei, oder mehr Zimmern haben 1x40 A elektrische Kapazität. Die Stromzähler pro Wohnung befinden sich in Treppenkorridor in Messräumen pro Etage.

In den Wohnungen werden moderne und formgeplante elektrische Ausrüstungen eingebaut.

In jeden Wohnzimmer werden 4 Stück, im Tagesraum 6 Stück, in der Küche 8 Stück, (daraus 1 Stück für den elektrischen Herd gestaltete Steckdose) im Esszimmer 1 Stück, in den

Badezimmern 2 Stück, für den allgemeinen Ziel, und 1 Stück für die Waschmaschine, im Vorraum und im Verkehrsweg 1 Stück, sowie bei der Terrasse 1 Stück 230 V Steckdose im Freien platziert. Je Räumen wird 1-1 Stück Deckenlampe-Stelle erstellt. Sowie werden in den Badezimmern Spiegelbeleuchtung, bzw. in den Küchen für die Pultbeleuchtung auch eine Austritt? (Steckdose-Stelle?) erstellt. Die Beleuchtungsanlagen in Wohnungen gehören nicht zum Standardausstattung der Wohnungen.

In jeden Wohnraum kommt je einen sternförmig montierte TV –Anschlüsse (Mit dem CAT6 Kabel montiert und Telefon / Internet Anschluss (Mit CAT6 Verkabelung).

Bei den Wohnungs-Eingangstüren der Wohnungen werden mit Öffnungssensor ausgerüstete, bei den Wohngebieten mit Balkonen ist für das Bewegungsmelder ausgerüstete System ein Schutzrohr installiert (Ohne Verkabelung), für die zentrale Bedienungseinheit mit der Vorbereitung).

Die Wohnungen werden mit der Smart Home Vorbereitung (Smart Home Ready) ausgestaltet. Die Standard Smart Home Vorbereitung wird so ausgestaltet, um sie die Integration je Wohnräume 1-1 Stück Deckenlampe und 1-1 Stück Smart Steckdose, sowie die Decken-Heizung-Kühlung in das Smart-Home System zu ermöglichen.

Der Verkäufer behält sich das Recht vor, Material, Größe und Lage der Wände der mechanischen und elektrischen Strange unter besonderer Berücksichtigung der Innenwände der Wohnungen zu ändern. Bzw. die in der Technischen Beschreibung teilnehmenden Materialien, Konstruktionen, Anlagen, oder Technologie mit der Technologie oder Produkt durch ein Produkt oder eine Technologie von mindestens derselben technischen Qualität, wie oben definiert ersetzen, bei den behördlichen Vorschriften, bei Beschaffungsschwierigkeiten, oder anderen technisch begründeten Fällen.

Dat: Budapest, 12.05.2021.